

**COPIA**

N°30 Del 30-07-2018 Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Opera Pubblica denominata "Riqualficazione di Via Zardini e Via Moretti 1° lotto" CUP H84E15001490002 - CIG Z8723C41D4. Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini di adozione della Variante urbanistica n. 17 al PRGC ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
----------------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 20:45 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presenti/Assenti
Celotti Manuela	Sindaco	Presente
Boschetti Barbara	Consigliere	Presente
Piccoli Giuseppe	Consigliere	Presente
Bincoletto Federico	Consigliere	Presente
Bernardis Walter	Consigliere	Presente
Moretti Nelly	Consigliere	Assente
Teat Arianna	Consigliere	Presente
Neri Gian Alessandro	Consigliere	Assente
Del Pino Mauro	Consigliere	Presente
Menis Giordano	Consigliere	Presente
Monsutti Chiara	Consigliere	Presente
Cantone Soleil	Consigliere	Assente
Zanutto Francesco	Consigliere	Presente

10	3
----	---

Assiste il Segretario Comunale Lo Re Rosa Maria.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Celotti Manuela nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.03.2018, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il documento unico di programmazione 2018/2020 (DUP) ed il bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.03.2018 immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020 e l'elenco annuale 2018, contenente l'intervento in oggetto elencato come Lavoro n. 8 precedentemente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 22.02.2018;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione consiliare n. 10 del 26/04/2012 si approvava il progetto preliminare denominato "Lavori di riqualificazione di via Zardini e via Moretti", per l'importo di € 400.000,00 (di cui € 270.000,00 per lavori ed € 130.000,00 per somme a disposizione) e contestualmente si adottava la Variante n. 15 al P.R.G.C. ai sensi degli artt. 23, 24 e 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007, nonché degli artt. 11 e 17 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres della L.R. 5/2007;
- con Deliberazione consiliare n. 28 del 28/07/2012 si approvava la variante n. 15 al P.R.G.C. relativa progetto preliminare sopra menzionato;
- a seguito dell'emanazione del D.L. 98/2013, art. 18 comma 8, è stato a suo tempo disposto di avanzare istanza di finanziamento, nell'ambito delle provvidenze "Seimila campanili", previo aggiornamento del progetto con previsione di nuovi lavori;
- il progetto definitivo denominato "Lavori di riqualificazione di via Zardini e via Moretti", così come modificato per presentare l'istanza per l'importo complessivo di €. 550.000,00 di cui €. 360.000,00 per lavori ed €. 190.000,00, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 30/09/2013;
- tale progetto non è mai stato finanziato, né con ricorso alle provvidenze "Seimila campanili" né con altri fondi;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 27/02/2017 è stato stabilito che i lavori di cui al progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 30/09/2013 fossero da eseguire scindendo la progettazione esecutiva in n. 2 lotti funzionali dell'importo rispettivamente di € 300.000,00 per il 1° lotto e € 250.000,00 per il 2° lotto e, contestualmente si è autorizzato il Sindaco a presentare alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia domanda di contributo di cui alla Legge Regionale 22 febbraio 2000 n. 2, art. 4 commi da 55 a 57 (modificata dalla Legge 29 dicembre 2016, n. 25, art. 5, comma 8 - Legge di stabilità 2017), per la realizzazione delle opere corrispondenti al primo lotto per l'importo complessivo di € 300.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con Decreto n° 8314/TERINF del 09/11/2017, ERCM-2017/20665 del Servizio Edilizia - Posizione organizzativa attività di supporto giuridico legale per i procedimenti contributivi e per la normativa sismica e tecnica dell'edilizia - Sede di Udine - è stato concesso al Comune di Treppo Grande, per l'intervento denominato "Riqualificazione di Via Zardini e Via Moretti – 1° lotto", il contributo in conto capitale per un importo di euro 300.000,00 sulla spesa ammissibile di euro 300.000,00;
- la concessione del contributo succitato permette di completare le attività iniziate nel 2012 almeno per quanto concerne il 1° lotto, come individuato con Delibera giuntale n. 17 del 27/02/2017;

RILEVATO che il progetto prevede, sin dall'adozione del preliminare approvato con Deliberazione consiliare n. 10 del 26/04/2012, l'esproprio di alcuni terreni di proprietà di privati cittadini;

DATO ALTRESI' ATTO, in merito, che:

- le ditte interessate dal piano particellare sono state a suo tempo informate dell'avvio del procedimento relativo all'esproprio dei terreni di proprietà, con note di data 24.10.2011 prot. 5545, ma che le tempistiche previste sono decadute non essendo state ultimate neppure le fasi progettuali;

- nel corso delle stesse sono state modificate sensibilmente le geometrie dei marciapiedi e della viabilità, con conseguente modifica delle aree soggette ad esproprio;
- i vincoli imposti dalla variante sono nel contempo decaduti nella loro efficacia, essendo trascorsi più di cinque anni dall'apposizione degli stessi;

RITENUTO, quindi, che si renda necessario procedere alla riadozione della Variante urbanistica nonché del progetto relativo all'opera di "Riqualificazione di Via Zardini e Via Moretti – 1° lotto";

VISTA la Determinazione n. 93 del 29/05/2018, con la quale è stato affidato alla Società tra professionisti Gerussi M. & Craighero A. s.a.s., con studio in via Celio Nanino n. 129/22 a Reana del Rojale (UD) C.F. e P.IVA 02751900305, l'incarico per servizi tecnici inerenti la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dell'opera "Lavori di riqualificazione via Zardini 1° lotto" nonché la stesura della Variante urbanistica necessaria per la realizzazione dell'opera stessa e ricordato che in data 29.06.2018 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico;

RILEVATO CHE

- in data 13.07.2018, protocollo comunale n. 3326, è stato inoltrato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione di Via Zardini e Via Moretti – 1° lotto" completo degli elaborati relativi alla variante n. 17 al P.R.G.C.;
- che con la variante urbanistica, verrà apposto, sull'area interessata dagli interventi, il vincolo preordinato all'esproprio per l'allargamento della viabilità e la contestuale realizzazione dei marciapiedi;

DATO ATTO:

- che il Responsabile incaricato di P.O., con nota prot. n. 2785 del 14.06.2018 ha comunicato, ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11, comma 1° e segg. del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- che per i lotti i cui proprietari risultavano irreperibili sono stati pubblicati sull'Albo pretorio i relativi avvisi pubblici;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine di trenta giorni dall'avviso di avvio del procedimento;
- che, trascorso il termine di trenta giorni, non sono pervenute osservazioni;
- che con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante i beni immobili interessati saranno soggetti al vincolo preordinato all'esproprio;

ESAMINATO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Riqualificazione di Via Zardini e Via Moretti – 1° lotto", costituito dai seguenti elaborati:

- A Relazione tecnico illustrativa – Quadro economico di spesa - Asseverazioni
- B Calcolo sommario di spesa
- C Prime indicazioni sulla sicurezza
- D Elaborati grafici
 - D.01 *Inquadramento generale*: estratto CTRN – estratto PRGC vigente – estratto catastale
 - D.02 *Stato di fatto*: rilievo planoaltimetrico – documentazione fotografica
 - D.03 *Progetto*: planimetria generale progetto – sezioni progetto
 - D.04 *Progetto*: planimetria comparativa
- E Piano particellare

RICORDATO

- che l'approvazione del *progetto preliminare* in Consiglio Comunale costituisce, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Attuazione della Parte I della L.R. 23.02.2007, n. 5, e del combinato disposto dell'art. 24, comma 1 della legge e art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, adozione di variante al P.R.G.C. vigente, per la quale si applicano le procedure di cui all'art. 8 del capo II della L.R. 21/2015;
- che il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 art. 23 comma 5-bis stabilisce che "Per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare";

- che i lavori in oggetto comportano una modifica al vigente P.R.G.C. limitata ad alcune piccole aree che da zone residenziali ed agricole diventeranno zona per viabilità;
- che sono Varianti di livello comunale ai sensi dall'art. 2 della L.R. 21/2015, per i comuni dotati di Piano Struttura, le Varianti che riguardano l'individuazione di nuove aree "destinate a opere pubbliche, di pubblica utilità e per servizi pubblici, contestualmente all'approvazione dei relativi progetti preliminari da parte dei soggetti competenti" ai sensi dell'art. 4 lett. j) della stessa L.R. 21/2015.

DATO ATTO che l'adozione della variante n. 17 al P.R.G.C. costituisce, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, stante la pubblica utilità delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica citato;

VISTI gli elaborati di Variante redatti dall'arch. Arianna Bazzaro, in forza alla Società tra professionisti Gerussi M. & Craighero A. s.a.s., incaricata della progettazione dell'opera, di seguito elencati:

- Relazione dei contenuti della Variante 17 - Asseverazioni
- Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità prevista nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008
- Valutazione di incidenza significativa sui siti Rete Natura 2000;
- Estratto zonizzazione PRGC vigente
- Estratto modifiche zonizzazione
- Estratto zonizzazione di Variante

RICORDATO che la variante n. 17 in argomento non richiede il parere geologico di cui all'art. 13 della L. 64/1974 in quanto trattasi di variante urbanistica di livello comunale di P.R.G.C. provvisto di parere geologico;

VISTA l'"Asseverazione geologica ai sensi art. 10, comma 4° ter, della Legge Regionale 27/88 come introdotto dall'art. 4, comma 2° della Legge Regionale 15/92" resa dal progettista arch. Arianna Bazzaro, ai fini della compatibilità geologica della variante n. 17 in argomento;

RICORDATO che la Giunta Municipale, sulla base del "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità" redatto dall'arch. Arianna Bazzaro, con deliberazione n. 60 del 26.07.2018 ha valutato che la variante n. 17, relativa all'opera in oggetto non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 6, comma 12, del D. L.gs. 152/2006 e s.m.i. in quanto l'area è stata riconosciuta come piccola area a livello locale e gli effetti conseguenti alla modifica al P.R.G.C. sono risultati esigui sotto il profilo ambientale;

RILEVATO che all'interno del territorio del Comune di Treppo Grande non sono presenti Siti di Interesse Comunitario (SIC) né Zone di Protezione Speciale (ZPS) e che la Valutazione di incidenza significativa sui siti Rete Natura 2000, redatta dal progettista afferma che le modifiche introdotte con la variante non producono interazioni sul contesto ambientale dei SIC e ZPS dei comuni contermini;

VISTA altresì la certificazione in cui il progettista dichiara che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato e/o della Regione, né immobili di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

Dopo ampia discussione con l'intervento del Sindaco e dell'assessore Bincoletto, che dopo aver ripercorso le varie vicende del progetto, che ha preso l'avvio con la precedente amministrazione e che solo con la recente concessione di specifico finanziamento regionale è ora possibile porre un'attuazione, dopo aver apportato alcune opportune modifiche progettuali.

VISTA la L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.Reg. n. 165/Pres di data 05.06.2003;

VISTA la L.R. 23.2.2007, n. 5 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di attuazione della L.R. 23.2.2007, n. 5, approvato con D.P.Regione n. 86 del

20.3.2008;

VISTA la L.R. 25.09.2015, n. 21 e s.m.i.;

VISTA il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

ACQUISITI favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/00 e s.m.i.;

ATTESA l'urgenza;

CON voti favorevoli 7, contrari 1 (consiglieri Zanutto), astenuti 2 (consiglieri Menis, Monsutti), su n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi della L.R. 14/2002 e del combinato disposto degli artt. 23 quinto comma e 24 della L.R. 23.2.2007 n. 5 e dell'art. 11 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della medesima legge regionale e ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica "Riqualficazione di Via Zardini e Via Moretti – 1° lotto", costituito dai seguenti elaborati:
 - A Relazione tecnico illustrativa – Quadro economico di spesa - Asseverazioni
 - B Calcolo sommario di spesa
 - C Prime indicazioni sulla sicurezza
 - D Elaborati grafici
 - *D.01 Inquadramento generale*: estratto CTRN – estratto PRGC vigente – estratto catastale
 - *D.02 Stato di fatto*: rilievo planoaltimetrico – documentazione fotografica
 - *D.03 Progetto*: planimetria generale progetto – sezioni progetto
 - *D.04 Progetto*: planimetria comparativa
 - E Piano particellare
- 2) di adottare contestualmente, ai sensi degli artt. 23 comma quinto, art. 24 e art. 63, comma quinto, lettera a) della L.R. 5/2007 nonché dell'art. 11 del Regolamento di attuazione della I Parte della medesima legge, il progetto della variante n. 17 al P.R.G.C. redatto dal professionista arch. Arianna Bazzaro, in forza alla Società tra professionisti Gerussi M. & Craighero A. s.a.s.; costituita dai seguenti elaborati :
 - Relazione dei contenuti della Variante 17 - Asseverazioni
 - Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità prevista nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008
 - Valutazione di incidenza significativa sui siti Rete Natura 2000;
 - Estratto zonizzazione PRGC vigente
 - Estratto modifiche zonizzazione
 - Estratto zonizzazione di Variante
- 3) di prendere atto che la variante in argomento non comporta alcuna incidenza significativa sui SIC più prossimi al territorio comunale;
- 4) di prendere atto che la Giunta Municipale, con deliberazione n. 60 del 26.07.2018, ha rilevato la non necessità della procedura di VAS, in quanto l'area soggetta a variante è stata riconosciuta come piccola area a livello locale e gli effetti conseguenti alla modifica al P.R.G.C. sono risultati esigui sotto il profilo ambientale;
- 5) di dare atto che la variante seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015;
- 6) di dichiarare la pubblica utilità e l'urgenza per le opere in argomento ai sensi del DPR 327/2001;
- 7) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per le particelle catastalmente individuate nel Comune Censuario di Treppo Grande, secondo quanto indicato nell'elaborato del progetto di fattibilità tecnica ed economica *Piano particellare* e di seguito riportate:
 - Foglio 8, mappale 343
 - Foglio 8, mappale 346
 - Foglio 10, mappale 128

- Foglio 10, mappale 145
 - Foglio 10, mappale 475
 - Foglio 10, mappale 507
 - Foglio 10, mappale 508
 - Foglio 10, mappale 787
- 8) di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'entrata in vigore del Piano in argomento;
- 9) Di dichiarare il presente atto, con voti favorevoli 7, contrari / (consiglieri /), astenuti 3 (consiglieri Menis, Monsutti, Zanutto), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
F.to Celotti Manuela

Il Segretario Comunale
F.to Lo Re Rosa Maria

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Opera Pubblica denominata "Riqualificazione di Via Zardini e Via Moretti 1° lotto" CUP H84E15001490002 - CIG Z8723C41D4. Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini di adozione della Variante urbanistica n. 17 al PRGC ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
MANUTENTIVO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-07-18

Il Responsabile
F.to Calligaro Diana

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 30 del 30-07-2018

Oggetto: Opera Pubblica denominata "Riqualificazione di Via Zardini e Via Moretti 1° lotto" CUP H84E15001490002 - CIG Z8723C41D4. Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini di adozione della Variante urbanistica n. 17 al PRGC ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 48.

li 03-08-2018

L' INCARICATO
F.to Culin Aaron